

**PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA BUDOWY LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA
DROGOWEGO NA DZ. EW. NR 783
OBR. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2
SKRZESZEW UL. SPOKOJNA
GM. WIELISZEW
OBIEKT KATEGORII XXVI**

Inwestor :

**Gmina Wieliszew
ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew**

Projektował :

**Wiesław Jędrzejewski
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa**

EGZ. 1

WIESŁAW JĘDRZEJEWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
bez ograniczeń, Nr WA 590/94
MAZ/050340/19 R. CZŁONKOWSKI
03-289 Warszawa, ul. Olesin 57

Uprawnienia nr 590/94
W specjalności inżyniersko - instalacyjnej

22 Maj 2025r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość projektu	str. 2
3. Odpis uprawnień projektanta	str. 3-4
4. Oświadczenie projektanta	str. 5
5. Podstawa opracowania dokumentacji	str. 6
6. Projekt zagospodarowania terenu	str. 7-9
7. Plan projektowanej linii oświetleniowej	str. 10

URZĘD MIASTOWY
w Warszawie
Wydział Urbanistyki i Budownictwa
Nr ewidencyjny Wa - 590/94

Warszawa, dnia 08.09.1994 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7, 13 ust. 1 pkt 1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 z późn. zmianami).

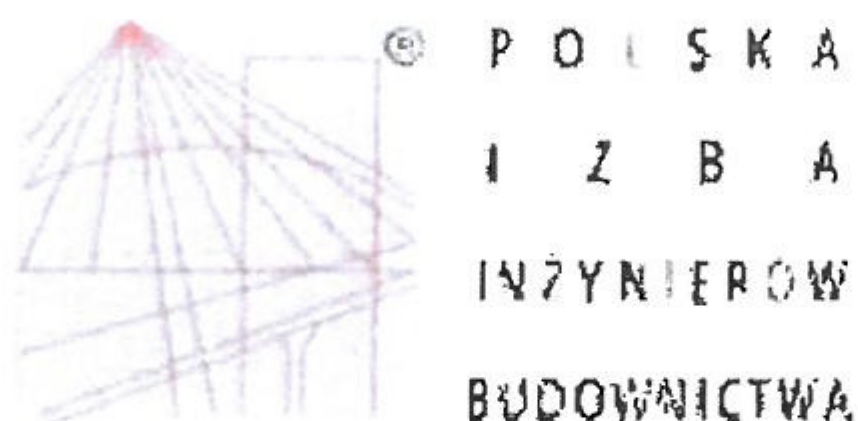
STWIERDZAM

ze Ob. WIESŁAW JEDRZEJEWSKI s. Jana
technik elektryk - elektronik
urodzony(a) dnia 19 lipiec 1960 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i
instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Projekty i nadzór kierownik
całkowicie politycznymi bez opłat
Włodzisław Jędrzejewski
ul. Chłopska 67, 03-289 Warszawa
tel. 590/94 MAZ/15/5054/02

ze zgodności
- z dyrektorem.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GHT-MYL-RJI *

Pan WIESŁAW JĘDRZEJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5054/02
adres zamieszkania ul. OLESIN 57, 03-289 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Opinia ZUD nr 6630.1.152.2025 z dnia 21.05.2025 wydana przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędzeń Inżynieryjnych Legionowo ul. Sikorskiego 11
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy :
 - Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
 - Polska Norma PN/E – 05125 Linie kablowe
 - Polska norma PN-EN 13201 – oświetlenie dróg
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumentacja w swoim zakresie obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami oświetleniowymi oraz skrzynią sterowania SOK na dz. ew. 783 obr. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2 Skrzyszew ul. Spokojna gm. Wieliszew. Przedmiotem inwestycji objętym niniejszą dokumentacją jest:

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego oraz skrzynią SOK na dz. nr 783 obr. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2 Skrzyszew ul. Spokojna gm. Wieliszew.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr ew. 783 obr. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2 w miejscowości Skrzyszew ul. Spokojna stanowi własność Gminy Wieliszew.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego

Należy wybudować linię kablową oświetlenia drogowego od projektowanej skrzyni SOK do projektowanych słupów linii oświetlenia drogowego na dz. nr 783 obr. 1. Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku nr 1.

3. Zestawienie powierzchni

Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego będzie miała długość 884m trasy. Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci elektrycznej wynosi ok. 442m².

4. Informacje na temat inwestycji

Działki, po których będzie przebiegać linia kablowa oświetlenia drogowego nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają szczególnej ochronie zgodnie z zapisami w decyzji lokalizacyjnej.

5. Informacje na temat lokalizacji w obszarze wyrobisk górniczych

Linia kablowa oświetlenia drogowego została zlokalizowana na działkach niebędących w obszarze oddziaływania wyrobisk górniczych.

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego będzie zlokalizowana w miejscowości Skrzyszew ul. Spokojna na terenie działki ewidencyjnej nr 783 obr. 1. Zgodnie z § 2.1 i § 3.1 Rozporządzenia RM z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane urządzenia kablowej linii oświetlenia drogowego nie należą do przedsięwzięć zarówno zawsze jak i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (najniższa wartość graniczna to 110kV dla linii napowietrznej). W oparciu o ww. przepisy stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

Gmina Wieliszew
ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Wiesław Jędrzejewski
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa

WIEŚLAW JEDRZEJEWSKI
ul. Żelazna 10, 01-650 Warszawa
Jedyny w Warszawie sklep z
rakietkami, piłkami, siatkówką, tenisem
Pocztę: 01-650 Warszawa, ul. Żelazna 10
MAGAZYN 01-650 Warszawa, ul. Żelazna 10
01-26 Warszawa, ul. Żelazna 10

22 Maj 2025r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu	str. 2
2. Dane techniczne	str. 3
3. Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego	str. 4-7
4. Ochrona przeciwprzepięciowa	str. 7
5. Ochrona przeciwporażeniowa	str. 8
6. Opinia geotechniczna	str. 8
7. Uwagi końcowe	str. 9
8. Obliczenia	str. 10-17
9. Wykaz materiałów podstawowych dla budowy linii	str. 18

RYSUNKI :

1. Schemat oświetlenia	str. 19
2. Widok słupa stalowego	str. 20

DANE TECHNICZNE

napięcie zasilania 230V/400V z istniejącej stacji transformatorowej 04-1686

- budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o dł. 884m trasy
- słupy oświetleniowe stalowe 6m + wysięgnik 1m x 1m
- oprawy oświetleniowe 20 Led 500mA o mocy 32.1W dla jezdni i chodnika (lub inne o równoważnych parametrach technicznych) montowane na wysięgnikach
- ochrona przeciwporażeniowa zerowanie
- pomiar energii elektrycznej w projektowanej skrzyni SOK
- Szczegółowe obliczenia parametrów fotometrycznych zostały wykonane w programie DIALux. Obliczeń dokonano na podstawie danych fabrycznych oprawy
- Realizowany poziom oświetlenia:
- Klasa C5 - droga

BUDOWA LINII OŚWIETLENIOWEJ

Oświetlenie drogi będzie wykonane na słupach stalowych, ocynkowanych, okrągłych z blachy grub. 3mm o wysokości 6m. Wygląd słupa i wymiary zbliżone do pokazanego na karcie katalogowej w niniejszym opracowaniu. Wszystkie słupy oświetleniowe muszą być znakowane znakiem CE na zgodność z PN-EN 40:5 potwierdzone certyfikatem WE. Słupy na całej trasie zainstalować na fundamentach betonowych typu FBw 100, zgodnie z uzgodnieniem ZUD, drzwiczkami słupowymi w przeciwnym kierunku do kierunku jazdy nadjeżdżających pojazdów. Na wierzchołkach słupów zainstalować wysięgniki o wymiarach 1m x 1m długości.

Dla oświetlenia chodnika projektuje się oprawy w technologii LED o mocy 32.1W montowane na wysięgnikach. Poniżej parametry techniczne oprawy użytej do obliczeń :

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- Materiał korpusu: Wysokociśnieniowy odlew aluminiowy malowany proszkowo na wybrany kolor z ogólnodostępnej palety
- Wnętrze komory optycznej, komory elektrycznej oraz elementy oprawy (np. pokrywa, uchwyt montażowy) zabezpieczone przed korozją powłoką lakierniczą.
- Materiał klosza: Płaskie hartowane szkło
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne: IK09
- Szczelność komory optycznej IP66
- Szczelność komory elektrycznej IP66
- Wymagany jest raport z badań szczelności pochodzący z akredytowanego laboratorium
- Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt stanowiący integralną część oprawy oraz pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie. Kąt nachylenia oprawy jest możliwy w zakresie: od -10° do 30° (montaż bezpośredni) lub od -45° do 30° (montaż na wysięgniku). Zmiana sposobu montażu odbywa się bez konieczności zdejmowania oprawy
- Uchwyt montażowy wykonany z tego samego materiału co korpus oprawy oraz malowany proszkowo na ten sam kolor
- Elementy mocujące oprawę na słupie, wysięgniku (śruby, podkładki) oraz klamry zamykające muszą być wykonane ze stali nierdzewnej
- Dostęp do komory osprzętu elektrycznego bez użycia narzędzi za klipsów/zatrząsek. Oprawa posiada dedykowane zawiasy chroniące pokrywę osprzętu przed upadkiem
- Zakres temperatury otoczenia podczas pracy oprawy: od -40°C do +50°C
- Max. masa oprawy 4,9kg
- Ze względów estetycznych i dla ujednolicenia wyglądu instalacji oświetleniowej wymaga się, aby oprawy danego rodzaju (np. drogowe) o różnych mocach posiadały jednakowy kształt (jedna rodzina opraw).

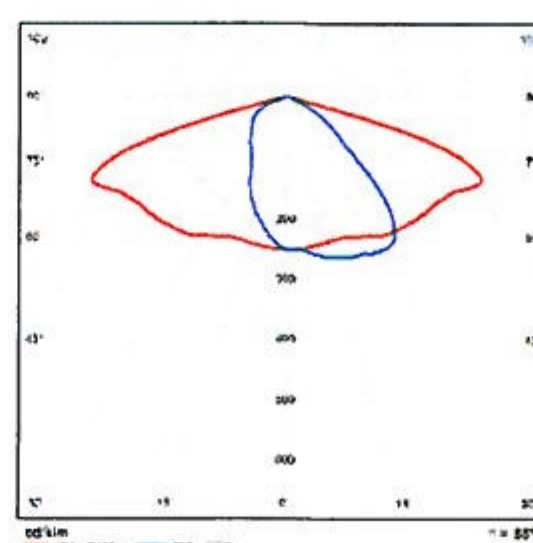
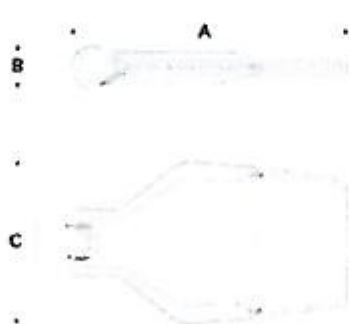
PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

- Moc maksymalna uwzględniająca wszystkie straty – 32,5W
- Oprawa wykonana w I lub II klasie ochronności elektrycznej, znamionowe napięcie zasilania 220-240V/50-60 Hz, współczynnik mocy oprawy min. 0,93 dla znamionowego obciążenia.
- Beznarzędziowe podłączenie oprawy do sieci zasilającej.

- Oprawa wyposażona w zabezpieczenie przed przepięciami 10kV i diodą sygnalizującą prawidłowe działanie (przed zasilaczem)
- Układ zasilający umożliwiający zaprogramowanie co najmniej 5-ciu stopni autonomicznej redukcji mocy i strumienia świetlnego bez zewnętrznego sygnału sterującego, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem.
- układ zasilający pozwala na komunikację za pomocą interfejsu DALI
- Oprawa wyposażona w etykietę z kodem QR wraz z dodatkową naklejką do umieszczenia np. we wnęce słupowej i/lub na projekcie. Dostęp do aplikacji z poziomu komputera i urządzeń przenośnych (smartphone, tablet, laptop itp.), zabezpieczony loginem i hasłem. Aplikacja pozwala na przypisanie kont dla administratora i dodatkowych sub-kont dla wykonawców i instalatorów. Kod QR poprzez użycie dedykowanej aplikacji umożliwia uzyskanie pełnej charakterystyki oprawy i dostęp do informacji takich jak:
 - parametry fotometryczne, elektryczne oraz mechaniczne
 - dokumentacja oprawy, instrukcja montażu
 - instrukcja serwisowania w przypadku nieprawidłowego działania oprawy oświetleniowej
 - lista części zamiennych wraz z kodami producenta

PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- Rodzaj źródła światła – LED
- Minimalny strumień świetlny panelu LED – 5400lm
- Budowa oprawy pozwala na wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- Wymiana elementów układu optycznego bez konieczności wykonywania połączeń lutowanych
- Oprawa wyposażona w system regulacji ciśnienia wewnątrz oprawy, zapobiegający zjawisku kondensacji pary wodnej w komorze elektrycznej
- Oprawa wyposażona w system optymalnego odprowadzenia ciepła (termiczne rozdzielanie pomiędzy układem zasilającym, a układem optycznym)
- Oprawa wykonana w technologii LED, bryła fotometryczna kształtowana za pomocą płaskiej wielosoczewkowej matrycy LED
- Temperatura barwowa źródeł światła: 4000K $\pm 10\%$
- Każda z soczewek matrycy emituje taką samą krzywą światłości, a całkowity strumień oprawy jest sumą strumieni poszczególnych soczewek
- Oprawy muszą spełniać wymagania normy EN 62471 „Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych”
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 95% (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) nie większa niż określona w Rozporządzeniu WE nr 245/2009
- Oprawa musi być oznakowana znakiem CE oraz posiadać deklarację zgodności
- Oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobu zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067 - certyfikat ENEC lub równoważny
- Oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wiarygodność podawanych przez producenta parametrów funkcjonalnych deklarowanych w momencie wprowadzenia wyrobu do obrotu, takich jak: napięcie zasilania, klasa ochronności elektrycznej, pobierana moc, skuteczność świetlna, temperatura barwowa, strumień świetlny - certyfikat ENEC+ lub równoważny
- Dostępność plików fotometrycznych (np. format. Ldt, .les). Pliki zamieszczone na stronie internetowej producenta lub dystrybutora pozwalające wykonać sprawdzające obliczenia fotometryczne w ogólnodostępnych oświetleniowych programach komputerowych (np. Dialux, Relux)



Zasilanie projektowanego odcinka należy zrealizować poprzez wybudowanie nowej skrzyni sterowania SOK zlokalizowanej przy istniejącym złączu kablowym ZK (budowa złącza kablowego ZK zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A. objęta osobnym opracowaniem). Projektowaną skrzynię SOK zasilić kablem YAkXs 4x35mm² przyłączonym do w/w o złącza, zgodnie z załączonym schematem. Wyposażenie skrzyni SOK dobrać wg. Rysunku nr 2.

Szafa w obudowie z wysokoudarowego, niepalnego tworzywa sztucznego, posiadających świadectwo bezpieczeństwa. Szafa spełnia wymagania minimum IP 34 z możliwością plombowania i zamknięcia. Projektuje się szafę z drzwiczkami na wysokości 0,4 m od powierzchni podłoża. Drzwiczki zamykane na klucz. Wyposażenie szafy zgodne ze schematem. Sterowanie projektowanej linii oświetleniowej będzie odbywało się za pomocą zegara astronomicznego typu Rabbit CPA.4.0 zainstalowanego w projektowanej szafie sterowania. W skrzyni sterowania należy zainstalować ograniczniki prądu rozruchu instalacji oświetleniowej soft start oraz ochronę przeciwprzepięciową.

Kabel układać wg. trasy pokazanej na załączonym planie zgodnie z opinią ZUD i rysunkami projektowymi, linią falistą w rowie kablowym na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku i zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej. Następnie ułożyć folię o trwałym kolorze niebieskim i zasypać pozostałą z wykopu ziemią, zgodnie z załączonym szczegółem ułożenia linii kablowej. Na całej długości kabla oświetleniowego należy ułożyć bednarę ocynkowaną i uziemić wszystkie słupy. Wartość rezystancji uziemienia na końcach obwodów nie powinna przekroczyć 10Ω. Przy słupach pozostawić zapasy kablowe co najmniej 1,5metra. Na kablu w ziemi co 10 metrów, we wnęce słupowej umieścić opaski informacyjne z materiału trwałego z napisem:

- rok ułożenia
- typ i przekrój kabla
- relację kabla
- nazwę właściciela kabla

W przypadku napotkania podczas prac wykonawczych istniejące instalacje podziemne należy ściśle trzymać się uzgodnień ZUD. Całość robót wykonać pod nadzorem Inwestora lub osoby przez niego wyznaczonej oraz zgodnie z niniejszym projektem oraz z obowiązującymi przepisami i normami. Po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego. Napotkane, podczas

wykonywania robót, urządzenia podziemne traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach (telefon, gaz). Należy zachować min. 0,5m odstępu od istniejących sieci poziomych.

W miejscach skrzyżowań zastosować rury ochronne SRS $\varnothing 75$. Otwory rur przepustowych zabezpieczyć przed wnikaniem ziemi i wody wkładami uszczelniającymi. Istniejące kable energetyczne znajdujące się na trasie projektowanych linii oświetleniowych zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną $\varnothing 110$. Lampy zasilac na przemian z każdej z faz. Niewykorzystane żyły kabli zabezpieczyć kapturkami termokurczliwymi.

Do zasilania opraw oświetleniowych należy w słupach ułożyć przewód YDY 3x2,5 mm²; 450/750V.

W słupach zainstalować tabliczki bezpiecznikowe IZK szczelne. Jako zabezpieczenie opraw oświetleniowych projektuje się wkładki bezpiecznikowe DO1-4A.

OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oraz PN-IEC 60364-4-443:1999-1 instalację wyposażać w urządzenia ochrony przepięciowej zgodnie z zaleceniami przytoczonych powyżej dokumentów prawnych. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zrealizowana jest poprzez izolowanie części czynnych. Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowana jest poprzez zastosowanie zabezpieczenia przelicznikowego, zabezpieczenia za licznikowego wyłącznik nadmiarowo prądowy zgodny z wydanymi warunkami przyłączenia oraz wyłącznika różnicowoprądowego w instalacji odbiorcy.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zrealizowana jest poprzez izolowanie części czynnych .

Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowane jest poprzez zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego. Metalowe części słupa należy podłączyć

przewodem ochronnym z bednarką. Po wykonaniu projektowanych obwodów oświetlenia drogowego wykonać komplet badań kontrolnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W przypadku negatywnych wyników zastosować zabezpieczenia zapewniające skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

Słupy oświetleniowe powinny zawierać fabryczny zacisk uziemiający. Wzdłuż projektowanej linii kablowej sieci oświetleniowej należy ułożyć bednarkę FeZn25x4mm, do której należy podłączyć zacisk ochronny w słupach oświetleniowych. Uziemienia wykonać jako uziom poziomy z wykorzystaniem bednarki FeZn oraz pionowego uziomu szpilkowego pomiedzianowego 5/8".

Rezystancja uziemienia linii oświetleniowej nie może przekraczać 10Ω. Przyłączeniu w gruncie bednarki z bednarką oraz bednarki z prętami uziomu szpilkowego wykonać połączenie egzotermiczne. W przypadku trudności z uzyskaniem wymaganej oporności uziemienia 10 Ω należy poprawić je stosując dodatkowe uziomy prętowe pionowe. Urządzenie wymagające uziemienia zostały oznaczone na schematach zasilania sieci.

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Informacje na temat terenu inwestycji:

Projektowana linia kablowa oświetlenia drogowego nie została zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie podlegających szczególnej ochronie, zgodnie decyzją lokalizacji celu publicznego.

3. Określenie warunków gruntowych obszaru inwestycji:

Warunki gruntowe dla dz. ew. nr 783 obręb 1 jednostka ewidencyjna 140805_2 w miejscowości Skrzyszew ul. Spokojna, zakwalifikowano jako podstawowe z przeznaczeniem na drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogi i wewnętrzne.

4. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu:

Obiekt został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych. Wykopy prowadzone będą do głębokości 0,8m wykonywane przy budowie linii kablowej oświetlenia drogowego.

UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do budowy linii inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Legionowie o pozwolenie na budowę lub wykona zgłoszenie linii oświetleniowej. Trasę linii oraz posadowienie słupów na zlecenie inwestora wytyczy o po wykonaniu zainwentaryzuje uprawniona firma geodezyjna. Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi obiekt do odbioru technicznego.

W trakcie realizacji należy stosować się do uwag zawartych w treści uzgodnień załączonych do niniejszego projektu. Projektant dopuszcza zastosowanie innych producentów materiałów od wskazanych w projekcie (zamienne), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych. O zmianach wykonawca jest zobowiązany poinformować inwestora co najmniej dwa tygodnie przed jego użyciem, celem uzyskania akceptacji. Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lecz wskazanie na przykładowy wybór, który powinien posiadać cech (parametry techniczne, wygląd wizualny) nie gorsze od założonych w dokumentacji. Do celów obliczeniowych przyjęto konkretny typ opraw. Możliwa jest zmiana opraw na dowolnego producenta o równoważnych parametrach oraz pod warunkiem wykonania powtórnych obliczeń fotometrycznych i zachowania odpowiednich (zgodnych z normą) wyników natężenia i luminacji oświetlenia oraz współczynników. Powyższe obliczenia muszą zostać pozytywnie zweryfikowane przez uprawnionego projektanta a także uzyskać akceptację inwestora co do zmiany materiałów.

Niniejszy projekt stanowi kompletne opracowanie ze „ Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ” oraz „ Przedmiarem robót ”.

Obliczenia

Dobór przewodów ze względu na dopuszczalną obciążalność prądową

Przewody dobrano biorąc pod uwagę postanowienia normy PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

Obciążenie kabla oświetleniowego

$$I_B = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos\varphi}$$

gdzie:

DANE:

P - moc obliczeniowa (szczytowa), [W]

898,8

U_{n1}, U_n - napięcie fazowe, międzyprzewodowe, [V]

400

$\cos\varphi$ - współczynnik mocy, przyjmuje się 0,95

0,95

$$I_b = \frac{898,8}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,95}$$
$$I_b = \frac{898,8}{657,4}$$
$$I_b = 1,37 \text{ A}$$

$$P_i = P_s = 28 \text{ opraw} \times 32,1 \text{ W} = 898,8 \text{ W} = 0,89 \text{ kW}$$

Obliczenia

$$\text{Prąd szczytowy } I_s = \frac{898}{400 \times 0,90 \times 1,73} = 1,44 \text{ A}$$

$$\text{Prąd rozruchowy } I_r = I_s \times k_r = 1,44 \times 1,5 = 2,16 < I_b$$

Kable oświetleniowe typ YAKY 4 x 25 mm² 1kV dla którego obciążalność wynosi 125A, a obciążalność dopuszczalna długotrwale ze względu na ułożenie w przepustach wynosi 92,5 A

$$I_{dd} 125 \times 0,74 = 92,5 \text{ A}$$

$$I_{dd} = 92,5 \text{ A} > 10 \text{ A}$$

$$I_r \leq I_b \leq I_{dd}$$

$$I_{zz} \leq 1,45 I_{dd}$$

$$2.16 \text{ A} \leq 10 \text{ A} \leq 92,5 \text{ A}$$

$$16 \leq 1,45 \times 92,5 = 134,1 \text{ A}$$

gdzie:

I_r – prąd nominalny w obwodzie – 2.16 A

I_b – prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu – 10 A

I_{dd} – obciąż. dopuszczalna długotrwale kabla YAKXS 4x25 mm² – 92,5 A

I_{zz} – prąd zadziałania zabezpieczenia ($1,6 \cdot I_b = 1,6 \cdot 10 = 16 \text{ A}$) – 16 A

Pod względem dopuszczalnego obciążenia projektowany kabel spełnia wymagane warunki.

Spadek napięcia w projektowanym obwodzie

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2}$$

gdzie:

DANE:

P - moc czynna, [W]	898,8
l -długość przewodu, [m]	600
s - przekrój żył linii, [mm ²]	2,5
γ - konduktywność przewodu, [m/Smm ²]	55
U_{nf} - napięcie fazowe, [V]	230
U_n - napięcie międzyprzewodowe, [V]	400

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \cdot 898,8 \cdot 600}{55 \cdot 2,5 \cdot 160000}$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{53928000}{22000000}$$

$$\Delta U_{\%} = 2,45$$

Spadek napięcia dopuszczalny

Przewód oprawy

Napięcie: $U=230V$

Moc szczytowa: $P_s= 32,1$

Prąd szczytowy:

$$I_s = \frac{P_s}{U * \cos j} = \frac{32,1}{230 * 0,93} = 0.15A$$

Prąd rozruchowy:

$$I_r = 3 * I_s = 3 * 0.15 = 0.45A$$

Prąd znamionowy zabezpieczenia $I_b = 4A$

Prąd zadziałania zabezpieczenia $I_z = 6,4A$

Prąd obciążalności długotrwałej przewodu typu YKYżo $3 \times 2,5mm^2$ $I_{dd} = 24A$

$$I_r \leq I_b \leq I_{dd}$$

$$I_z \leq 1,45 I_{dd}$$

$$0,36A \leq 6,4A \leq 24A$$

$$6,4 \leq 1,45 \times 24 = 34,8 A$$

Pod względem dopuszczalnego obciążenia projektowany przewód spełnia wymagane warunki.

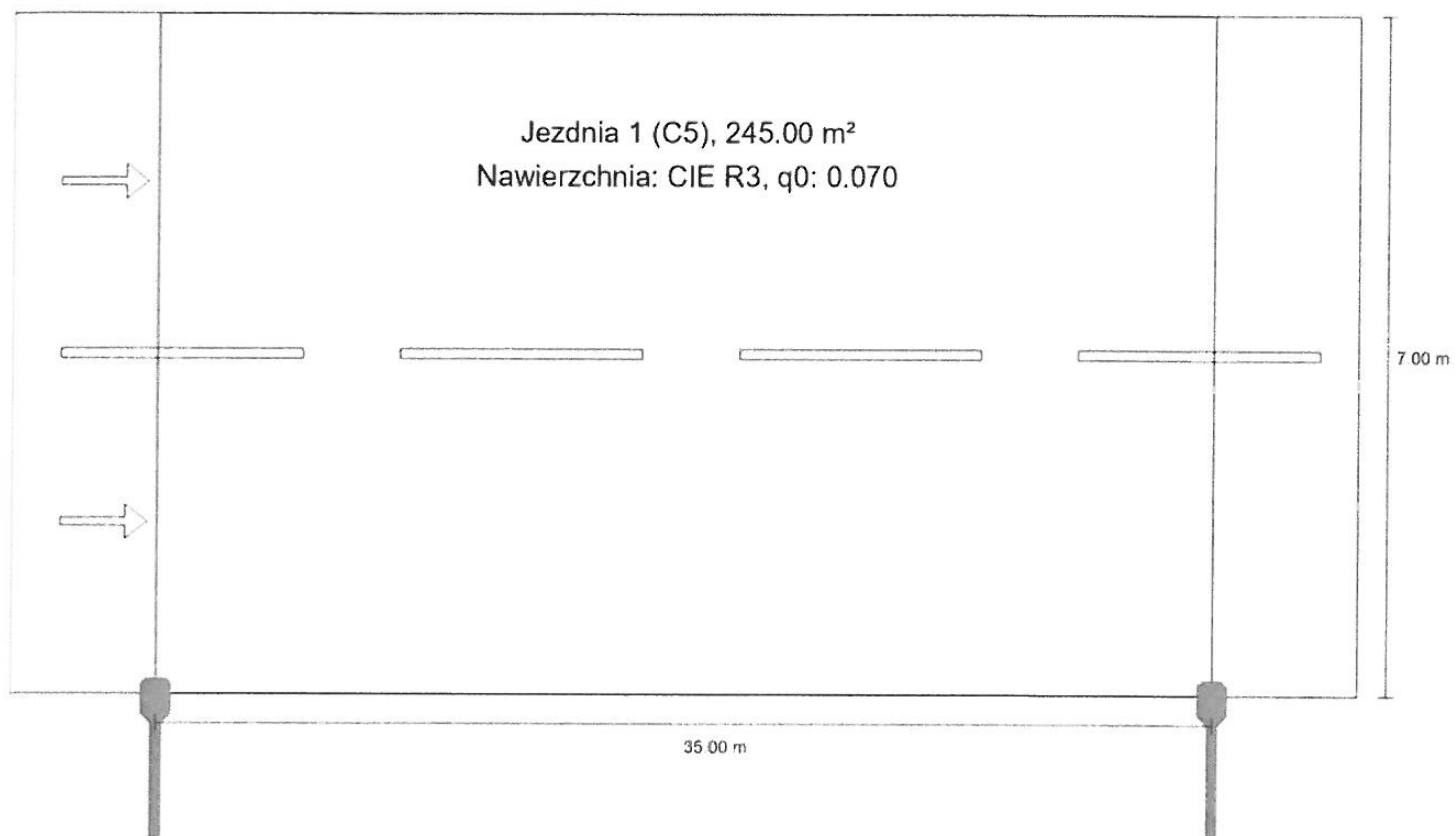
Lista opraw

Φ_{razem}	P_{razem}	Skuteczność świetlna
19196 lm	128.4 W	149.5 lm/W

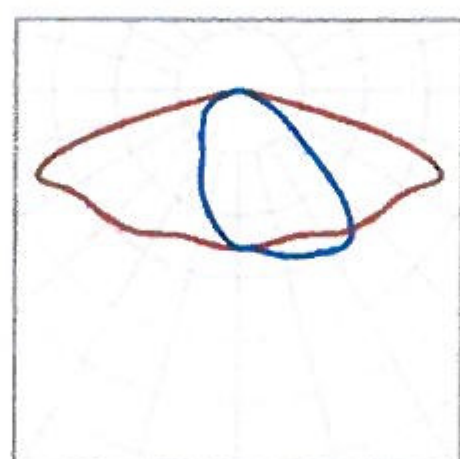
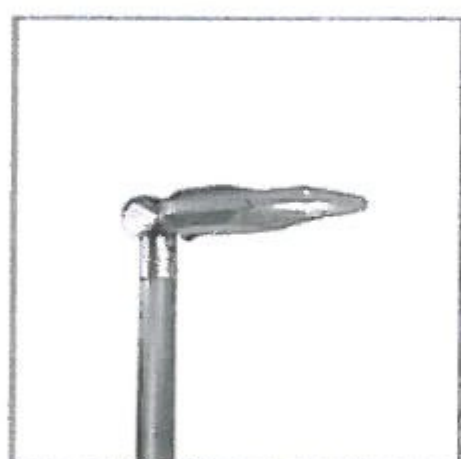
Szt.	Producent	Numer artykułu	Nazwa artykułu	P	Φ	Skuteczność świetlna
4			20 LEDs 500mA NW 740 32,1W / Embellishment plate / 450562	32.1 W	4799 lm	149.5 lm/W

Ulica 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)



Ulica 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

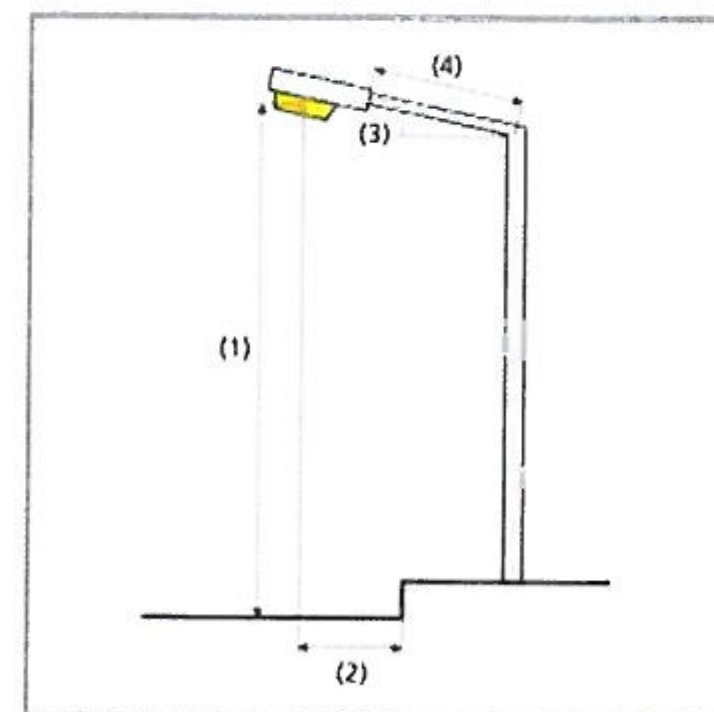
Producent		P	32.1 W
Nazwa artykułu	20	Φ_{Lampa}	5440 lm
	LEDs 500mA NW 740	Φ_{Oprawa}	4799 lm
	32,1W /	η	88.21 %
	Embellishment plate / 450562		
Oprawa	1x 20 LEDs 500mA NW 740		

Ulica 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

20 LEDs 500mA NW 740 32,1W / Embellishment plate / 450562 (z jednej strony na dole)

Odstęp słupa	35.000 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	7.000 m
(2) Nawis punktu świetlnego	-0.100 m
(3) Nachylenie wysięgnika	0.0°
(4) Długość wysięgnika	1.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 32.1 W
Moc / trasa	930.9 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	$\geq 70^\circ$: 546 cd/klm $\geq 80^\circ$: 41.4 cd/klm $\geq 90^\circ$: 0.00 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	G*3
Klasa wskaźnika oślnienia	D.6
MF	0.80



Ulica 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Zgodność
Jezdnia 1 (C5)	E_m	8.77 lx	≥ 7.50 lx	✓
	U_o	0.40	≥ 0.40	✓

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie energii
Ulica 1	D_p	0.015 W/lx*m ²	-
20 LEDs 500mA NW 740 32,1W / Embellishment plate / 450562 (z jednej strony na dole)	D_e	0.5 kWh/m ² rok	128.4 kWh/rok

WYKAZ MATERIAŁÓW DO BUDOWY LINII OŚWIETLENIOWEJ

1.	Słup 6m (zgodny z opisem)	szt. 28
2.	Oprawa o mocy 32,1W (zgodna z opisem)	szt. 28
3.	Wysięgnik 1m x 1m	szt. 28
4.	Kabel YAKXs 4x25mm ²	m. 992
5.	Folia niebieska informacyjna	m. 890
6.	Tabliczki bezpiecznikowe (kompletne)	szt. 28
7.	Przepust AROT SRS ø75 (14 przepustów)	m. 123
8.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	m. 900
9.	Kabel YDYżo 3x 2.5mm ²	m. 238
10.	Fundament F100	szt. 28
11.	Uziom szpilkowy Galmar kompletny	szt. 5
12.	Rura dwudzielna A110PS	wg.potrzeb
13.	Skrzynia SOK (zgodna z opisem)	kpl. 1

MATERIAŁY

Trzony słupów oraz płyty podstawy wykonane ze stali S235JRG2 zgodnej z normą PN-EN 10025:1990

NORMY I CERTYFIKATY

Słupy oświetleniowe posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN 40-5.
Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo wg normy PN-EN ISO 15614-11

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez cynkowanie ogniowe wg normy PN-EN ISO 1461. Możliwość dodatkowego zabezpieczenia poprzez malowanie metodą proszkową lub hydrodynamiczną na dowolny kolor z palety RAL/AKZO

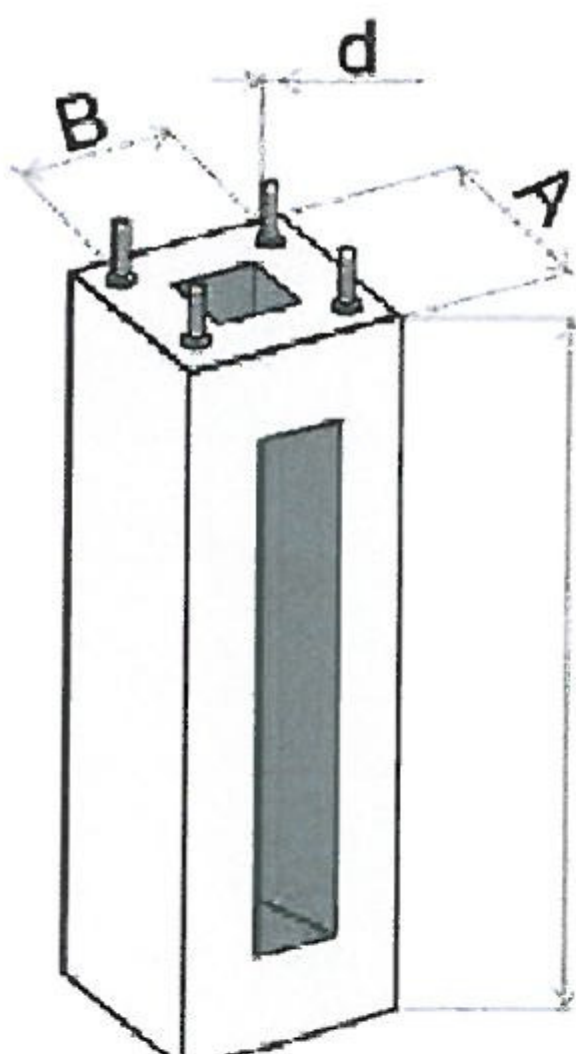
BEZPIECZEŃSTWO BIERNE

Ze względu na bezpieczeństwo bierne konstrukcje należą do klasy C wg PN-EN 12757. Możliwe wykonanie w klasie bezpieczeństwa 100NE3 - patrz SŁUPY Z BEZPIECZEŃSTWEM BIERNYM

FUNDAMENTY

Podane fundamenty dobrane zostały dla przeciętnej kategorii gruntu.
Dobór rodzaju i wymiarów fundamentu jest każdorazowo uzależniony od warunków posadowienia, a obowiązek prawidłowego ich doboru, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projektancie obiektu.

Nazwa słupa	Podstawowe dane techniczne					Dane wytrzymałościowe		
	t [mm]	d [mm]	L/L1 [mm/mm]	M/N [mm/mm]	Typ fundamentu	Hc [m]	I [m2]	II [m2]
CC 5m 80/130/3	3	60	75x450	300x200	FP1	6	0,21	0,11
CC 6m 80/144/3						7	0,28	0,15
CC 7m 80/158/3			100x500	410x300	FP2	8	0,19	0,08
CC 8m 80/172/3						9	0,24	0,11
CC 9m 80/186/3			130x600		FP3	10	0,10	-
CC 10m 80/200/3						11	0,13	-
CC 11m 80/214/3			85x400	450x300	FP4-1	12	0,43	0,23
CC 12m 80/228/3						13	0,46	0,24
CC 5m 76/146/3	3	76	75x450	300x200	FP1	6	0,42	0,25
CC 6m 76/160/3						7	0,30	0,16
CC 7m 76/174/3			100x500	410x300	FP2	8	0,37	0,20
CC 8m 76/188/3						9	0,42	0,23
CC 9m 76/202/3			130x600		FP3	10	0,24	0,11
CC 10m 76/216/3						11	0,28	0,13
CC 11m 76/230/3						12	0,30	0,14
			450x300		FP4-1			



Typ fundamentu	A [mm]	h [mm]	B [mm]	d [mm]	m [kg]	Mg [kNm]
FP1 (F-100/30)	300	1000	200	M18	160	9,30
FP2 (F-100/43)	430	1000	300	M24	250	18,50
FP3 (F-120/43)	430	1200	300	M24	308	22,40
FP4 (F-150/43)	430	1500	300	M24	372	31,50
FP4-1 (F-150/47)	470	1500	300	M24	467	31,50
FP4-2 (F-150/47)	470	1500	350	M24	467	31,50
FP5 (F-160/43)	430	1600	300	M24	410	46,80
FP6 (F-200/43)	430	2000	300	M24	480	54,90

MATERIAŁY

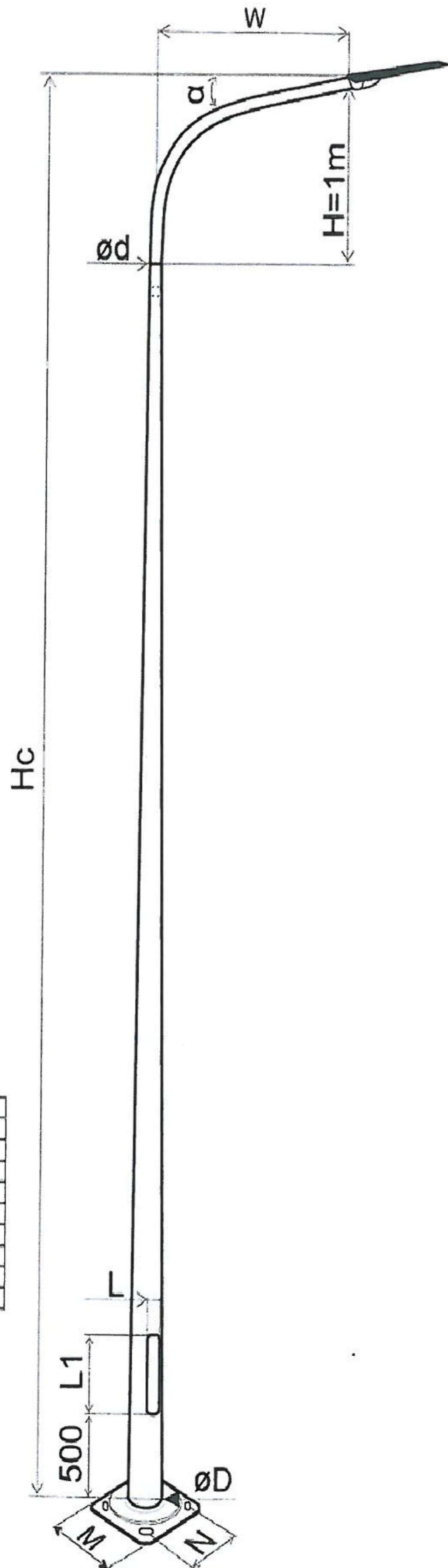
Fundamenty prefabrykowane wykonane są z betonu zbrojonego klasy C-30 z odpowiednimi otworami do wprowadzenia kabli o przekroju max. 4x 95 mm². Beton w formie zagęszczany jest mechanicznie i stanowi jednolity blok, w którym osadzone są kotwy do mocowania stopy słupa.
Elementy stalowe fundamentu (kotwy, nakrętki, podkładki) zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie.

NORMY I CERTYFIKATY

Fundamenty prefabrykowane spełniają wymagania zharmonizowanej normy PN-EN 14991:2010

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Bliski fundamentów zabezpieczone fabrycznie preparatem hydroizolacyjnym typu ABIZOL. Stalowe elementy złączone zabezpieczone kompakami z polietylenu odpornego na promieniowanie UV oraz niskie temperatury zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projektancie obiektu.



ZAŁĄCZNIKI

**DLA BUDOWY LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA
DROGOWEGO NA DZ. EW. NR 783
OBR. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2
SKRZESZEW UL. SPOKOJNA
OBIEKT KATEGORII XXVI**

Inwestor :

Gmina Wieliszew
ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Projektował :

Wiesław Jędrzejewski
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa

WITOLAW J. PORZEJEWSKI
 Uprawnienia nr 590/94
 W specjalności inżyniersko - instalacyjnej

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu	str. 2
2. Informacja BiOZ	str. 3-5
3. Uzgodnienia	str. 6-19

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Podstawa prawna : Rozporządzenie ministra Infrastruktury
Z dnia 27. 08.2002r. dz. U. Nr 151 poz. 1256

BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA
DROGOWEGO NA DZ. EW. NR 783
OBR. 1 jednostka ewidencyjna 140805_2
SKRZESZEW UL. SPOKOJNA
OBIEKT KATEGORII XXVI

Gmina Wieliszew
ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Plan opracował: **Wiesław Jędrzejewski**
Ul. Olesin 57
03 – 289 Warszawa

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

- Budowa linii kablowej oświetlenia
- Budowa skrzyni SOK

2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań:

- wykonie wykopów pod słupy
- wykonanie wykopów pod kabel i skrzynię SOK
- ułożenie kabli nn
- przyłączenie słupów do linii kablowych
- montaż opraw oświetleniowych
- załączenie napięcia

3. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych:

- nieutwardzone nawierzchnie działek
- utwardzone i nieutwardzone nawierzchnie ulic
- istniejące budynki
- istniejąca linia kablowa nn

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykopy pod słupy i linie kablowe
- Przyłączenie linii oświetleniowej do sieci czynnej niskiego napięcia

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem podczas przyłączania do czynnej sieci

6. Informacje o przeprowadzonym instruktażu przed rozpoczęciem robót:

- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego ze szczególnym określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia
- zagrożenia, obowiązku stosowania przez pracowników ochron indywidualnych (szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne i rękawice)

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- miejsca będą wydzielone i oznakowane barierami ochronnymi i taśmami ostrzegawczymi
- prace na i w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych należy wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych

8. Nadzór nad pracami będzie sprawował Inspektor nadzoru Inwestora

9. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania posiadają kwalifikacje i wymagane dodatkowe uprawnienia energetyczne do budowy i montażu urządzeń elektroenergetycznych. Materiały na miejsce budowy będą dostarczane zgodnie z potrzebami.

10. Informacja w sprawie wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu szczególnego zagrożenia:

- W trakcie wykopów pod słupy i linie kablowe teren będzie wygrodzony celem określenia strefy ochronnej.
- Prace w pobliżu i na skrzyżowaniu kabla oświetleniowego z istniejącymi urządzeniami energetycznym należy wykonywać ręcznie. Przy istniejących kablach energetycznych prace wykonywać ręcznie.

11. Dokumentacja techniczna znajduje się w siedzibie Inwestora

Uwaga !

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Ze względu na fakt, iż przy realizacji powyższej inwestycji nakład pracy nie przekroczy 500 osobodni nie będzie wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

GMINA WIELISZEW
Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

**Warunki przyłączenia nr 25-G3/WP/00440 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie drogowe

Lokalizacja: gmina Wieliszew, miejscowość Skrzyszew, ul. Spokojna, nr dz. 783

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-01-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **złącze nN**. Stacja zasilająca **04-1686 SKRZESZEW**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
- 3 Moc przyłączeniowa: **7,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe**.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **W złączu kablowym dobudować rozłącznik, złącze kablowe rozbudować o skrzynkę licznikową**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki**.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A]**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**
 - 14.2 **realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.**
- 15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Milena Krzynówek



Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo

Dyrektor Rejonu
Krzysztof Płochocki

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

PODGIK.6630.1.152.2025

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-05-21

Przewodniczący narady:

Rafał Kiliński

Inspektor w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Przedmiot uzgodnienia: kabel oświetleniowy, latarnie

Położenie: gm. Wieliszew, Skrzyszew, dz. ewid. 783

Inwestor	Projektant
	Jędrzejewski Wiesław Uprawnienia: WA-590/94

Uwagi przewodniczącego narady

--	--

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Agencja Rozwoju Mazowsza	Paweł Przychodzień 2025-05-15 06:58:34	brak uwag
2	Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku	Leszek Błachnio 2025-05-15 11:48:10	brak uwag
3	NETIA S.A.	Paweł Rutkowski 2025-05-14 12:02:02	brak uwag
4	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Legionowie	Jacek Polnicki 2025-05-14 12:07:50	Akceptuje w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników Gazowni w Legionowie
5	Starosta Legionowski Referat Zarządzania Środowiskiem	Hubert Macioch 2025-05-16 09:43:01	W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie, bez naruszenia ich korzeni. Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem kory pnia. W przypadku konieczności usunięcia drzew kolidujących należy: 1. Gdy właścicielem nieruchomości, na której rośnie drzewo jest gmina, uzyskać w Starostwie Powiatowym w Legionowie pozwolenie na usunięcie drzew. 2. Gdy właścicielem nieruchomości, na której rośnie drzewo jest osoba fizyczna i usunięcie drzewa nie jest na cele związane z działalnością gospodarczą, zgłosić do właściwego Urzędu Gminy. 3. W pozostałych przypadkach uzyskać pozwolenie na usunięcie drzew we właściwym Urzędzie Gminy.

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	ORANGE POLSKA S.A.
2	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wieliszew" Sp. z o.o.
3	Urząd Gminy Wieliszew
4	PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Ciechanowie
6	Laito sp. z o.o.
7	EXATEL Spółka Akcyjna
8	DS Sp. z o.o.
9	Stoen Operator Sp z o.o.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

INSPEKTOR

Rafał Kiliński
Rafał Kiliński

Wieliszew, dnia 21 marca 2025 r.

GPGiN.6733.1.2025.PT

DECYZJA NR 8 / 2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku:

GMINY WIELISZEW, ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi i skrzynią sterowania SOK, na terenie części działki ewid. nr 783 w m. Skrzyszew, gm. Wieliszew** - w/wym. teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

po przeprowadzeniu analizy opisanej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po dokonaniu uzgodnień:

wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z:

- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie z dnia 7 marca 2025 r., znak: ZNS.7040.21.2025,
- Zarządcą drogi gminnej – pismo z dnia 3 marca 2025 r., znak: GKO.6733.2.2025.KS,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi i skrzynią sterowania SOK, na terenie części działki ewid. nr 783 w m. Skrzyszew, gm. Wieliszew,**

dla Wnioskodawcy którym jest :

GMINA WIELISZEW, ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

I. USTALENIA:

1. Rodzaj inwestycji:

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi i skrzynią sterowania SOK.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY.

3.a.1. LINIA ZABUDOWY.

Lokalizacja projektowanej inwestycji musi spełniać wymogi przepisów odrębnych.

Lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających określonych na załączniku graficznym.

3.a.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3.a.5. GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- brak obiektów objętych ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków, uznanych za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, brak obiektów zabytków nieruchomych i zabytków archeologicznych,
- nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych itp.,
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tegoż rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków zarządcy sieci elektroenergetycznej,
- odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- odprowadzanie ścieków deszczowych - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- telekomunikacja – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący układ komunikacyjny oraz układ dróg bez zmian, **lokalizację linii w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.**

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Zgodnie z przepisami wyżej przywołanej ustawy:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- projektowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić m.in. niżej wymienione przepisy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany inwestycji w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych podlega uzgodnieniom w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami szczególnymi.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające terenu objętego decyzją oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część (załącznik graficzny) niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 stycznia 2025 r. skierowanym do Wójta Gminy Wieliszew inwestor wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi i skrzynią sterowania SOK, na terenie części działki ewid. nr 783, w m. Skrzyszew gm. Wieliszew.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia łącznie warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowana inwestycja oraz niniejsza decyzja zgodna jest z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do właściwego organu o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego.

Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Wójta Gminy Wieliszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji :

1. Analiza urbanistyczna – część tekstowa
2. Załącznik graficzny do decyzji



Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy

Dariusz Stanisław Kokoszka
Dariusz Stanisław Kokoszka

Otrzymują:

1. Gmina Wieliszew
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 07.04.2025

Data Podpis
Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy

Dariusz Stanisław Kokoszka
Dariusz Stanisław Kokoszka

WYNIKI ANALIZ – CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPORZĄDZONA DLA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dotyczy: **budowa linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi i skrzynią sterowania SOK.**

I. Dane dotyczące projektowanej inwestycji wynikające z wniosku.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem: teren części działki ewid. nr 783 (pas drogowy ul. Spokojnej) w m. Skrzyszew gm. Wieliszew.

2. Rodzaj projektowanej inwestycji :

- obiekty infrastruktury technicznej – **budowa linii kablowej elektroenergetycznej oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi i skrzynią sterowania SOK.**

Długość sieci elektroenergetycznej nN łącznie w granicach terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 900 mb.

Określenie przeznaczenia, sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu: teren pasa drogowego drogi gminnej – ul. Spokojna w Skrzyszewie.

3. Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko: brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie terenów leśnych lub gruntów rolnych podlegających ochronie .

ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU INWESTYCJI .

1. Właściciel lub użytkownik terenu objętego wnioskiem : wnioskodawca, osoby fizyczne.

2. Opis terenu wg zapisu w ewidencji gruntów :

- teren gruntów nie podlegających ochronie.

3. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem : poniżej 1 ha.

4. Teren nie posiada ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części objętej późniejszą decyzją .

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w strefie :

- 1) miejscowości uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami ,
- 2) obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- 3) terenów górniczych,
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) granic parku narodowego i jego otuliny,
- 6) terenów objętych zakresem zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicą Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU INWESTYCJI.

Istniejąca sieć infrastruktury technicznej.

Teren objęty lokalizacją linii oświetlenia drogowego w strefie pasa drogowego ul. Spokojnej.

III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ORAZ JEGO ZABUDOWY (w tym wynikających z przepisów odrębnych).

1. USTALENIE WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1.1. LINIA ZABUDOWY.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

Lokalizacja projektowanej inwestycji w granicach terenu objętego decyzją, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

1.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

1.5. GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

2. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków zarządcy sieci elektroenergetycznej,
- odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- odprowadzanie ścieków deszczowych- nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- telekomunikacja – nie dotyczy przedmiotu inwestycji,
- gazownictwo – nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

Dostęp do drogi publicznej istniejący, bez zmian.

3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- brak obiektów objętych ochroną poprzez wpisanie do rejestru zabytków, uznanych za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego ,brak obiektów zabytków nieruchomych i zabytków archeologicznych,
- nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie występują tereny ograniczonego użytkowania.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

4. USTALENIA W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru.

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Powyżej przytoczone warunki ochrony muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U z 2024 r, poz. 1087 ze zm.).

5. USTALENIA W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Inwestycja ma uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w szczególności:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

6. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.

- projektowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

IV. ZAKRES UZGODNIEŃ NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt budowlany inwestycji podlega uzgodnieniom w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami szczególnymi.

V. ZAKRES UZGODNIEŃ DECYZJI wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Uzgodnienia:

- właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
- Zarządca drogi gminnej ul. Spokojna.

Sporządził :

mgr inż. arch. A. Kalinowski

członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1186



Wieliszew, 30.01.2025 r.

DRO.7234.4.5.2025.RK

Gmina Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Dotyczy: wniosku z dnia 23.01.2025 r. (data wpływu 23.01.2025 r.), złożonego przez firmę ELEKTRA S.C., działającą na zlecenie Gminy Wieliszew, w sprawie wydania zgody zezwalającej na lokalizację kablowej linii oświetlenia drogowego ze słupami stalowymi, oprawami LED i skrzynią sterowania SOK w działce o nr ewid. 783, położonej w miejscowości Skrzyszew.

Wyrażam zgodę na umieszczenie (lokalizację) energetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami stalowymi, oprawami LED i skrzynią sterowania SOK w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ulica Spokojna (działka o nr ewid. 783, stanowiąca własność Gminy Wieliszew), położonej w miejscowości Skrzyszew, obręb nr 0001, gm. Wieliszew, zgodnie z załącznikiem mapowym załączonym do wniosku i niniejszego pisma.

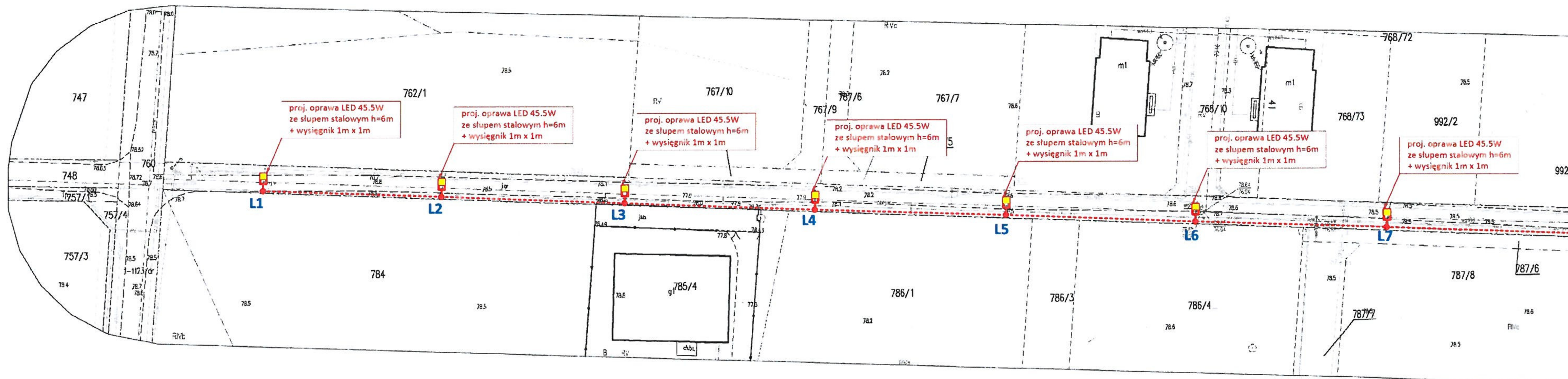
Jednocześnie zgoda ta stanowi prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane na rzecz Inwestora, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy

Dariusz Stanisław Kąkoloska

Otrzymują:
1.ELEKTRA s.c.
ul. Porannej Rosy 21,
05-123 Chotomów
2.A/a

Sprawę prowadzi:
Roman Kamiński
tel. 22 690 71 41
e-mail: rkaminski@wieliszew.pl



ARKUSZ NR 1

Urząd Gminy Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew
Referat Drogownictwa
tel. (22)690-71-44

Załącznik do pisma

Nr DRO. 2234.4.5.2025.RK

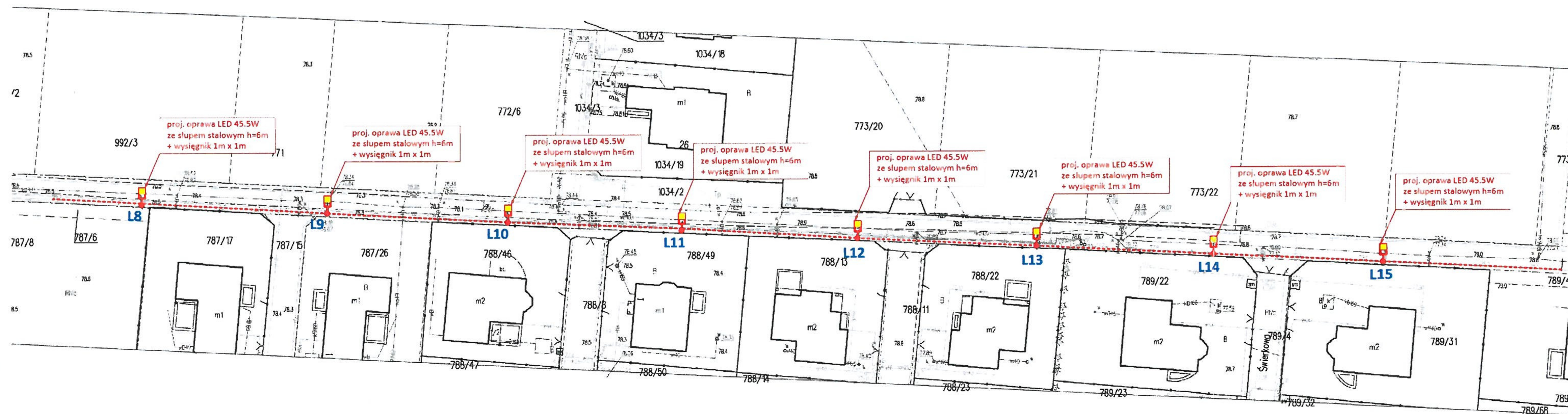
z dnia 30.01.2025r.

Urząd Gminy Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew
Referat Drogownictwa
tel. (22)690-71-44

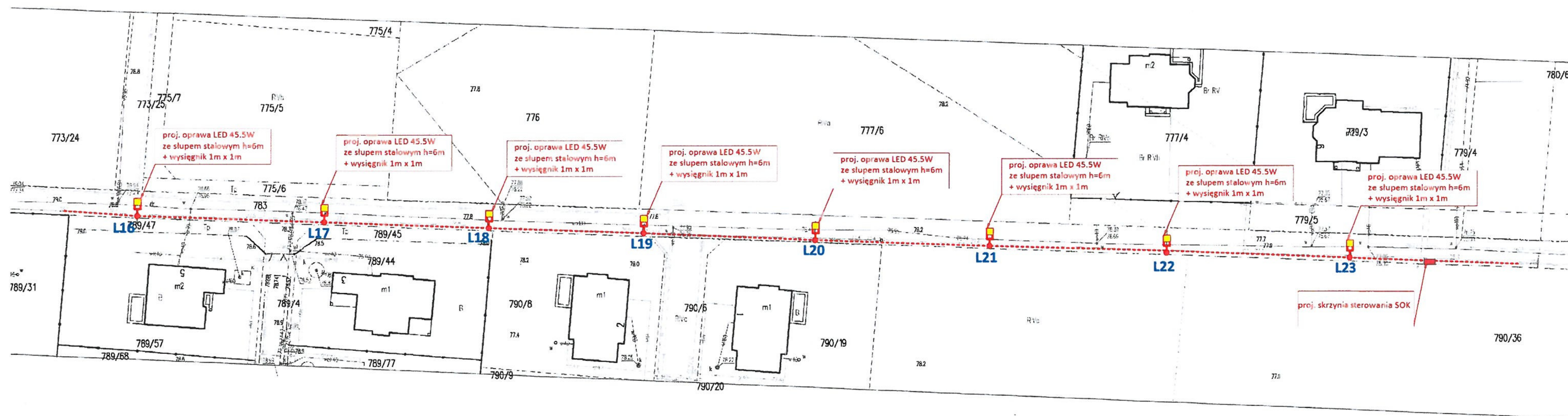
Załącznik do planu

Nr DRO. 7234. 4.5. 2025, RK

z dnia 30. 01. 2025.



ARKUSZ NR 2



ARKUSZ NR 3

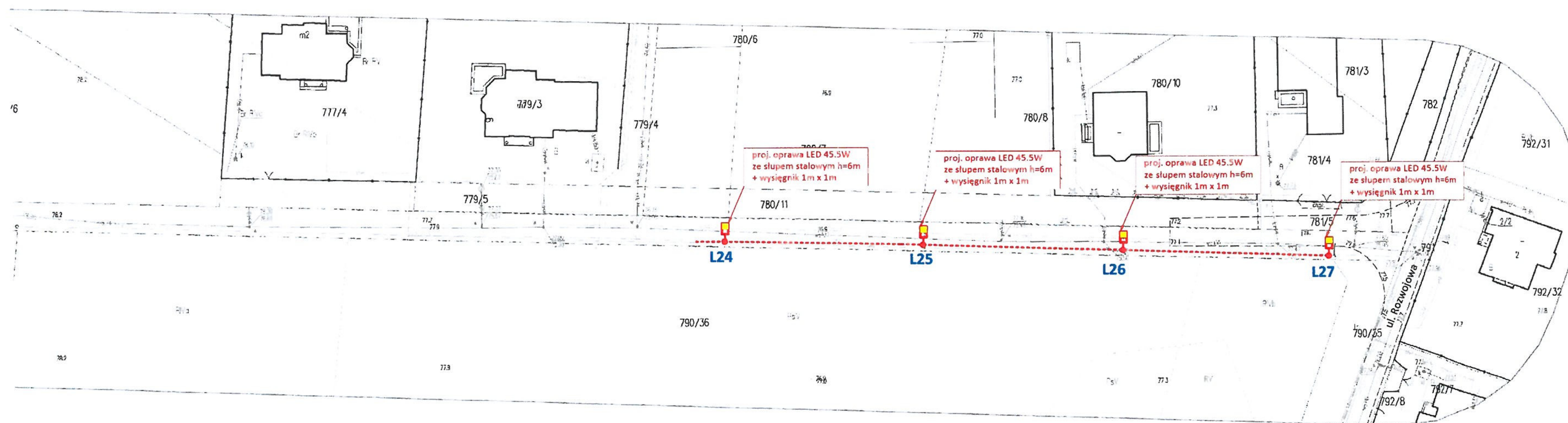
Urząd Gminy Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew
Referat Drogownictwa
tel. (22)690-71-44

Wydruk sporządził(a): Mariusz Krawczyk, dnia: 16.12.2024 r.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Załącznik do pisma

Nr DRO.7234.4.5.2025.RK

z dnia 30.01.2025r.



ARKUSZ NR 4

Urząd Gminy Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew
Referat Drogownictwa
tel. (22)690-71-44

Załącznik do pisma

Nr DRO. 7234.4.5.2025.RK

z dnia 30.01.2025r.